**Ausschreibung**

Der Turn- und Sportverein Godshorn von 1926 e. V. (TSV Godshorn) sucht für seine Vereinsgaststätte „Treffpunkt“ am Spielplatzweg 20, 30855 Langenhagen zum 01. Januar 2018 eine neue Pächterin oder einen neuen Pächter.

1. Objektbeschreibung

Die Gaststätte des Vereinsheims des TSV Godshorn ist im wahrsten Wortsinne der „Treffpunkt“ für die mehr als 900 Sportlerinnen und Sportler des Vereins. Rund 26 Mannschaften aller Altersklassen tragen ihre rund 250 Heimspiele pro Saison auf der großzügigen Anlage mit ihren vier Plätzen aus. Entsprechend frequentiert ist die Gaststätte.

Der „Treffpunkt“ wird auch für Familienfeiern und sonstige Festivitäten gebucht. Ein attraktiv gestaltetes Gastronomieangebot ist zudem für Gäste interessant, die in Godshorn leben und arbeiten. Weitere Informationen zum Verein erhalten Sie unter: http://www.tsv-godshorn.de

1.1 Räumlichkeiten

Der zu verpachtende Gastronomiebetrieb umfasst folgende Bereiche:

* Gastraum mit Theke für ca. 40 Sitzplätze
* (Abtrennbarer) Nebenraum 20 bis 70 Sitzplätze
* Küche (xx Quadratmeter)
* Lagerraum (xx Quadratmeter)
* Terrasse für ca. 50 Sitzplätze
* 2 Gäste-WCs

Auf dem Sportgelände steht außerdem eine überdachte „Außenstation“ mit Grill zur Verfügung, die während des Sportbetriebs für den Verkauf von Grillgut und kalten wie heißen Getränken eingesetzt werden kann.

1.2 Lage

Das Vereinsheim ist eingebettet in das attraktive und weitläufige Vereinsgelände des TSV Godshorn. Die Terrasse ist zum Sportgelände hin ausgerichtet und wird im Sommer als Biergarten genutzt.

Gleich nebenan hat der Schützenverein Godshorn sein Domizil, direkt gegenüber auf der anderen Seite des Spielplatzwegs liegt die Anlage des Tennisclubs Godshorn. Direkt an das Vereinsheim des TSV Godshorn ist zudem das Dorfgemeinschaftshaus angebaut. Last not least grenzt ein von der Stadt Langenhagen betriebener Kinderspielplatz an das Dorfgemeinschaftshaus und die Sportplätze des TSV Godshorn an.

Es steht direkt an der Sportanlage ein großer Parkplatz zur Verfügung.

1.3 Pacht

Aussagen zum monatliche Pachtzins sowie den mit dem Gastronomiebetrieb verbundenen Betriebskosten erhalten Sie auf Anfrage.

2. Pachtvoraussetzungen

Der Pächter hat für die Erteilung der für den Betrieb der Gastronomie erforderlichen Gewerbeberechtigung selbst zu sorgen. Der Pächter hat den Pachtbetrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten und verpflichtet sich, ein

zeitgemäßes und marktübliches gastronomisches Angebot auf eigenes wirtschaftliches Risiko anzubieten.

3. Bewerbungsverfahren

Bei Interesse bitten wir um Abgabe einer "Bewerbung für den Treffpunkt des TSV Godshorn" mit folgenden Informationen:

1. Angaben zur beruflichen Qualifikation des Bewerbers (Lebenslauf)

2. Vorlage eines Grob-Betriebskonzepts

3. Referenzen oder vergleichbare Qualifikationsnachweise

4. Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)

5. Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)

Bewerbungen werden bis zum 15.08.2017 erbeten an:

TSV Godshorn von 1926 e.V.

**Postfach 17 01 11
30842 Langenhagen**

E-Mail: TSV-Godshorn.Geschaeftsstelle@t-online.de

Das Auswahlverfahren erfolgt nach diesen Kriterien:

* Detailliertes Betriebskonzept und zu erwartende Nachhaltigkeit der Betriebsführung.
* Mehrjährige Erfahrungen mit dem Betrieb gastronomischer Einrichtungen.
* Bei gleichwertigen Angeboten und Konzepten werden Bewerber bevorzugt, die als Pächter gleichzeitig auch als Wirt des „Treffpunkt“ vor Ort als „Gastgeber“ der Vereinsgaststätte ein persönliches Gesicht geben.

4. Auskünfte und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen

Bitte teilen Sie uns mit den Bewerbungsunterlagen Ihre vollständigen Kontaktdaten (E-Mail-Adresse, mobile Rufnummer etc.) mit; wir werden uns nach Sichtung der Unterlagen mit Ihnen in Verbindung setzen.